

А К Т
ПРИЕМКИ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ПРОЦЕССЕ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ДАЛЕЕ-МКД),
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г.о.г. Нижний Новгород, г. Н. Новгород, Нижегородский район, Верхне-Волжская наб., д. 15
(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

г. Н. Новгород
(указать местоположение МКД)

«11» 01 2022г.

Приемочная комиссия (далее-Комиссия), созданная некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – технический заказчик) решением (приказом) от «19» 06 2020г. № 171/12 под председательством:

СЕДИВЕРСТОВ О.Ю. НАЧАЛЬНИК
УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ
КР МКД г. Нижний Новгород
(ФИО, должность)

руководствуясь порядком осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области,

УСТАНОВИЛА:

1. Техническим заказчиком (региональным оператором) предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом имущество собственников помещений в МКД по адресу:

г.о.г. Нижний Новгород, г. Н. Новгород, Нижегородский район, Верхне-Волжская наб., д. 15
(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

2. Выполненные работы по капитальному ремонту:

Ремонт крыши

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-З и договором)

3. Капитальный ремонт общего имущества в МКД осуществлен подрядной организацией:

ООО «ТеплоСтройМонтаж»

(указать наименование организации)

по договору с техническим заказчиком (региональным оператором):

№ 203250000082100010 от «16» апреля 2021 г.

4. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в МКД разработана:

ООО «ГорПроект»

(указать наименование организации)

5. Инструментальный (приемочный) осмотр произведен организацией, осуществляющей строительный контроль (технический надзор):

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

6. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в полном объеме.

7. Подрядная организация в течении гарантийного срока, установленного договором с техническим заказчиком № 203250000082100010 от «16» апреля 2021 г., гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией/техническим заданием, договором, и устранение за свой счет допущенных по его вине недостатков (дефектов), обнаруженных в процессе эксплуатации в выполненных им работах в МКД.

8. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предъявленных к приемке составляет: 4381636 руб. 80 коп.,

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС 20% 730272,80 руб. /без НДС.

9. Услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области были оказаны _____

(указать наименование организации)

в соответствии с условиями договора № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.

10. Стоимость услуг строительного контроля (технического надзора) за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с учетом ставки строительного контроля согласно договора равной _____ % от стоимости выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и предъявленных к приёмки, составляет: _____ руб. _____ коп.,

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС _____ % - _____ руб. /без НДС.

11. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

1. Предъявленные работы по капитальному ремонту

Ремонт крыши

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3)

в МКД по адресу:

г.о.г. Нижний Новгород, г. Н. Новгород, Нижегородский район, Верхне-Волжская наб., д. 15

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

Принять

(Принять / Не принять)

2. Общее имущество МКД, предъявленное к приемке считать готовым к эксплуатации.

3. Предъявленные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области оказаны надлежащим образом и отвечают по качеству предъявляемым требованиям.

4. Оказанные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области Принять

(Принять / Не принять)

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

Представитель НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

МП

действует на основании _____



СЕЛИВЕРСТОВ О.Ю. НАЧАЛЬНИК
УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ
КР МКД г.Нижний Новгород
№ 03/1-07/104/20 ОТ 23.06.2020г

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ (СОГЛАСОВАНО):

Подрядная организация:

ООО «ТеплоСтройМонтаж»

(указать наименование организации)

Уткин И.А., директор

Ф.И.О., должность

действует на основании Устава

Организация, осуществляющая строительный контроль (технический надзор):

Представитель НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

Духан С.Я. ведущий инженер отдела капитального ремонта Запад,

МП

действует на основании приказа №112/3 от 16 апреля 2020г.



Лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД в приёмке выполненных работ
(согласно п.2 ст.190 ЖК РФ):

_____ Ф.И.О, должность _____
действует на основании _____

Представитель министерства энергетики и ЖКХ Нижегородской области:

МП _____ Ф.И.О, должность _____
действует на основании _____

СОГЛАСОВАНО:

Представитель органа местного самоуправления:

_____ (указать наименование организации)
_____ зам. главы адм. наг. управления жилищного фонда
_____ инж. интр. и тех. жилищ. поли. адм. Нижн. р-на
_____ Ф.И.О, должность _____ г.Н.Новгород
действует на основании доверенности № 01-08-11/22/г от 12.01.2022г.

МП _____ Ф.И.О, должность _____
действует на основании _____

МП _____ Ф.И.О, должность _____
действует на основании _____

АО, Домовладения Компания Нижегородского р-на
инженер ПТО Кадеев В.В. действует на основании
доверенности б/н от 09.07.21г.
